

Nimekirja alusel

09.06.2026 nr 4-15/834 - 2

**Maakri, Lennuki ja Kuke tänava vahelise
kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse ja
lähteseisukohtade avalik väljapanek ja
arutelu**

Tallinna Kesklinna Valitsus ning Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustavad ajavahemikul **01.–30.07.2026** Tallinna Linnavolikogu 16.04.2026 otsusega nr 54 algatatud 1,61 ha suuruse maa-ala kohta koostatava Maakri, Lennuki ja Kuke tänava vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohad (RUUM JA MAASTIK OÜ).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on: 1) muuta osaliselt planeeritavale alale jäävate kinnistute piire ning määrata moodustatavate kruntide sihtotstarbeks elamu- ja ärimaa, ärimaa, transpordimaa, ühiskondlike ehitiste maa või ärimaa ja üldkasutatav maa; 2) määrata ehitusõigus kõrghoonete püstitamiseks, mille absoluutne kõrgus võib olla kuni 185 meetrit; 3) määrata ehitusõigus lasteaia ehitamiseks; 4) planeerida üldkasutatava maa krundile linnapark ning määrata ehitusõigus parki teenindava paviljoni ehitamiseks; 5) määrata kõikide planeeritavale alale jäävate kruntide kasutamise tingimused. Detailplaneeringu eskiislahendus tugineb arhitektuurivõistluse võidutööl nimega „Trinity“ (molumba osaühing). Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine. Tallinna üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala piirkonnas, mis on kesklinna segahoonestusala, kuhu võib ehitada kõiki hooneid välja arvatud keskkonda saastavaid ettevõtteid. Üldplaneering näeb ette südalinna tihendamise. Detailplaneering koostatakse kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus **01.–30.07.2026** Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee> ([detailplaneering nr DP047610](#)). Arvamusi saab esitada e-posti aadressil kesklinn@tallinnlv.ee või Tallinna planeeringute registri vahendusel. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav **avalik arutelu viiakse läbi 10.09.2026** algusega kell 16.00 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18). Palume oma osalemisest teada anda (sh on võimalik osaleda veebiplatvormi MS Teams vahendusel) e-posti aadressil riina.parm@tallinnlv.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aigar Palsner
linnakeskkonna talituse juhataja

Riina Parm
645 7264 riina.parm@tallinnlv.ee